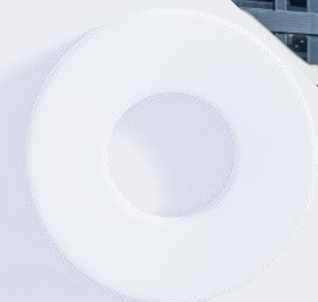




БАНК

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ В СФЕРЕ ИЖС



Ставки по ипотеке



Банк запустил кредитование по договору подряда с эскроу (по ГК РФ) с июля 2023 года

С 01.03.2025г вступил в силу Федеральный закон о строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу – № 186-ФЗ от 22.07.2024



Семейная ипотека

Расчет через счета эскроу по договору подряда в рамках 186ФЗ

от **6,0%**

Госпрограмма для семей:

- С одним ребенком до 7 лет;
- С двумя и более детьми до 18 лет;
- С ребенком, которому установлена категория «ребенок-инвалид»



Классическое ИЖС

от **24,6%**

Собственный продукт Банка ДОМ.РФ

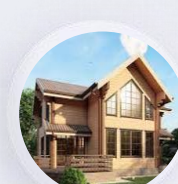


Ипотека для IT-специалистов

Расчет через счета эскроу по договору подряда в рамках 186ФЗ

6,0%

Ипотека для IT-специалистов с государственной поддержкой



Дальневосточная и арктическая ипотека

от **2,0%**

Срок действия программы — до 31 декабря 2030 года

Цель кредитования



Приобретение земельного участка и строительство на нём жилого дома



Строительство на имеющемся земельном участке



Приобретение готового жилого дома с земельным участком

Семейная ипотека



БАНК

Ставка

от **6%**

Первоначальный взнос

от **20%**

Сумма кредита*

до **6 млн** ₽

Срок кредитования

до **30 лет**

Портрет заёмщика

Семьи:

- с ребенком, который не достиг 7 лет на дату заключения кредита
- с двумя и более детьми, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредита
- с ребёнком с ограниченными возможностями

Цели кредита

Приобретение земельного участка и строительство на нём жилого дома

Строительство на имеющемся земельном участке

Приобретение готового жилого дома с земельным участком

Надбавки

- Без личного страхования — 1%

* Сумма до 12 млн ₽ для Москвы, МО, Санкт-Петербурга



Ипотека для IT-специалистов



БАНК

Ставка

от **6%**

Первоначальный взнос

от **20%**

Сумма кредита

до **9 млн ₹**

Срок кредитования

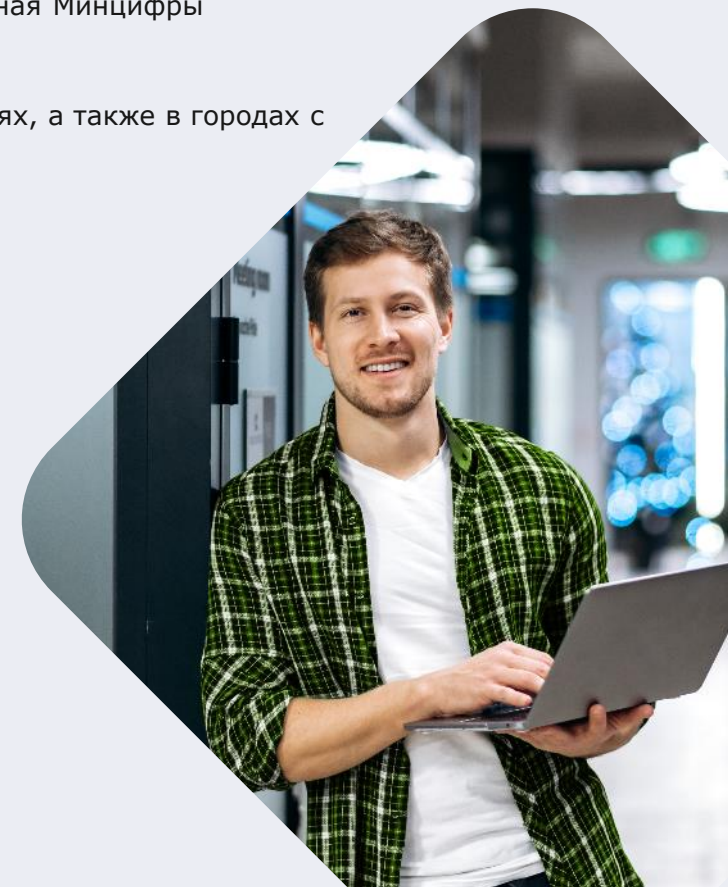
до **30 лет**

Портрет заёмщика

- Возраст — от 21 до 50 лет включительно
- Основное место работы — организация, которая:
 - ведёт деятельность в области информационных технологий, аккредитованная Минцифры
 - и соответствует критериям получателей налоговых льгот
- Средняя зарплата с учётом НДФЛ за последние 3 месяца:
 - от 150 тыс. руб. — для организации в Московской и Ленинградской областях, а также в городах с численностью более 1 млн. человек
 - от 90 тыс. руб. — для организаций в других городах

Цели кредита

ИЖС/ИЖС с одновременным приобретением земельного участка (по договору подряда) с обязательным использованием для расчетов только счета эскроу (размещение денежных средств в счет оплаты работ по договору подряда на счете эскроу)



«Ставка ниже» в ИЖС

Опция «Ставка ниже» применяется по ипотечным продуктам с целью кредита:

- «Индивидуальное строительство жилого дома»;
- «Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка».



БАНК

1

- Для использования опции «Ставка ниже» по ИЖС необходимо Подрядчика подключить к **Оферте**.
- Обязательным условием заключения Договора субсидирования с подрядчиком является открытие подрядчиком в Банке расчетного счета для списания КВ* **ДО выдачи кредита ФЛ**, если счет в Банке не открыт ранее.
- Без заключения подключения к Оферте невозможно выйти на сделку.

2

Дата оплаты КВ*:

1. КВ по «Ставке ниже» должно быть уплачено **всегда ДО выдачи кредита** физическому лицу, а именно: Подрядчик должен размесить на расчетном счете, открытом в Банке, сумму для списания

3

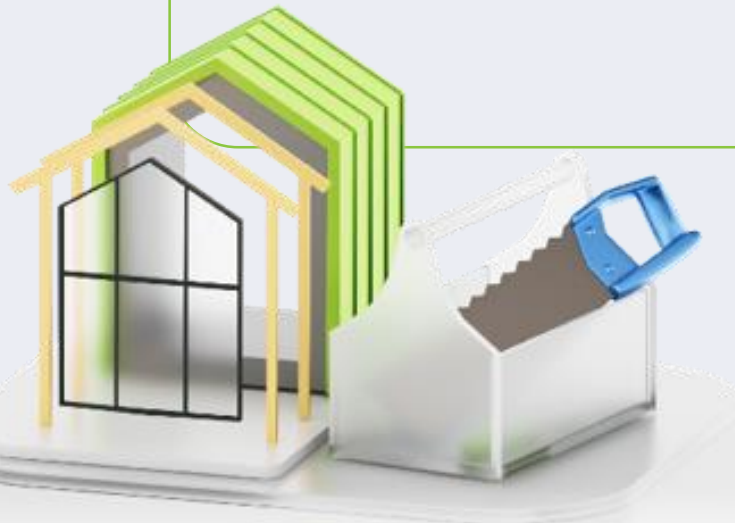
Тарифы:

Семейная ипотека: дисконт к ставке – 0,01%, КВ – **4%** от суммы кредита

ДВИАИ: дисконт к ставке – 0,01%, КВ – **4%** от суммы кредита

ИТ-ипотека: дисконт к ставке – 0,01%, КВ – **9%** от суммы кредита

*КВ – комиссионное вознаграждение





Спасибо за внимание!



БАНК

